

Документ подписан простой электронной подписью
Информация о владельце:
ФИО: Цветлюк Лариса Сергеевна
Должность: Ректор
Дата подписания: 31.08.2025 14:26:17
Уникальный программный ключ:
e4e919f04dc802624637575c97796a744138b172b88dd38f9301d8c2740874f9

АННОТАЦИЯ К ДИСЦИПЛИНЕ

Организация, планирование и управление в строительстве и ЖКХ

для направления подготовки

43.03.01 Сервис,

направленность (профиль): «Сервис в строительстве и жилищно-коммунальном хозяйстве»

Уровень бакалавриата

Квалификация выпускника

Бакалавр

1.1. Цель и задачи дисциплины

Цель: изучить теоретические положения и практические рекомендации по организации работ, планированию и управлению в строительстве.

Задачи изучения дисциплины:

изучить принципы организации строительства отдельных объектов и их комплексов, организационных структур и производственной деятельности строительно - монтажных организаций.

изучение методов, форм и средств организации строительства и реконструкции предприятий, зданий и сооружений; многовариантности и критериев выбора организационно-технологических решений; системы планирования и управления в строительстве.

1.2. Место учебной дисциплины в структуре основной профессиональной образовательной программы.

Дисциплина является обязательным элементом части, формируемой участниками образовательных отношений части Блока 1 ОПОП.

1.3. Планируемые результаты обучения по учебной дисциплине в рамках планируемых результатов освоения основной профессиональной образовательной программы.

Процесс освоения учебной дисциплины направлен на формирование у обучающихся следующих компетенций: ОПК-2.; ОПК-3.; ОПК-6.; ПК-2; ПК-4.

В результате освоения дисциплины студент должен демонстрировать следующие результаты образования:

Код компетенции	Содержание компетенции	Индикаторы достижения компетенций
ОПК-2	Способен осуществлять основные функции управления сервисной деятельностью	ОПК-2.1. Определяет цели и задачи управления структурными подразделениями предприятий сферы сервиса или других сферах, в которых необходимо осуществление сервисной деятельности
		ОПК-2.2. Использует основные методы и приемы планирования, организации, мотивации и координации деятельности предприятий (подразделений) предприятий сферы сервиса или других сферах, в которых необходимо осуществление сервисной деятельности
		ОПК-2.3. Осуществляет контроль деятельности предприятий (подразделений) предприятий сферы сервиса или других сферах, в которых необходимо осуществ-

		ление сервисной деятельности
ОПК-3	Способен обеспечивать требуемое качество процессов оказания услуг в избранной сфере профессиональной деятельности	ОПК-3.1. Оценивает качество оказания услуг в сервисе на основе клиентоориентированных технологий.
ОПК-6	Способен применять в профессиональной деятельности нормативные правовые акты в сфере сервиса	ОПК-6.1. Осуществляет поиск и применяет необходимую нормативно-правовую документацию для деятельности в избранной профессиональной сфере
		ОПК-6.3. Обеспечивает документооборот в соответствии с нормативными требованиями
ПК-2	Способен осуществлять обеспечение капитального ремонта гражданских зданий	ПК-2.1. Осуществляет мероприятия по профилактике нарушений сохранности инженерных систем и конструктивных элементов, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, и требований безопасности жизнедеятельности многоквартирного дома собственниками и нанимателями многоквартирных домов при проведении ремонтных работ в жилых и нежилых помещениях
		ПК-2.2. Осуществляет строительный контроль соблюдения правил проведения ремонтных работ, порядка использования общего имущества в многоквартирном доме, своевременности вывоза строительного мусора, соблюдения санитарных правил, соответствия работ проекту переустройства и перепланировки жилых и нежилых помещений
ПК-4	Способен организовывать комплекс работ по эксплуатации и обслуживанию общего имущества многоквартирного дома	ПК-4.1. Разрабатывает планы и графики проведения работ по технической эксплуатации и обслуживанию общего имущества многоквартирного дома
		ПК-4.2. Разрабатывает мероприятия по повышению санитарного содержания, благоустройства, безопасного проживания и энергоэффективности в многоквартирном доме
		ПК-4.3. Участвует в координации действий между собственниками, подрядными и ресурсоснабжающими организациями по вопросам эксплуатации и обслуживания общего имущества многоквартирного дома

1.4. Объем учебной дисциплины, включая контактную работы обучающегося с преподавателем и самостоятельную работу обучающегося

Общая трудоемкость учебной дисциплины составляет **10** зачетных единиц.

Очная форма обучения

Вид учебной работы	Всего часов	Семестр
		8
Аудиторные учебные занятия, всего	72	
В том числе:		

Учебные занятия лекционного типа	36	
Практические занятия	36	
Самостоятельная работа обучающихся, всего	279	
В том числе:		
Доклады/рефераты	40	
Самоподготовка, практические задания	189	
Тестирование	50	
Контроль: вид промежуточной аттестации (экзамен)	9	Экзамен
Общая трудоемкость учебной дисциплины	360	360

Очно- заочная форма обучения

Вид учебной работы	Всего часов	Семестры	
		8	9
Аудиторные учебные занятия, всего	64	32	32
В том числе:			
Учебные занятия лекционного типа	32	16	16
Практические занятия	32	16	16
Самостоятельная работа обучающихся, всего	283	72	211
В том числе:			
Доклады/рефераты	95	20	20
Самоподготовка, практические задания	94	32	161
Тестирование	94	20	30
Контроль: вид промежуточной аттестации (зачет, экзамен)	13	4 (Зачет)	9 (Экзамен)
Общая трудоемкость учебной дисциплины	360	108	252

Заочная форма обучения

Вид учебной работы	Всего часов	Семестры	
		8	9
Аудиторные учебные занятия, всего	44	22	22
В том числе:			
Учебные занятия лекционного типа	20	10	10
Практические занятия	24	12	12
Самостоятельная работа обучающихся, всего	303	82	221
В том числе:			
Доклады/рефераты	101	20	20
Самоподготовка, практические задания	101	42	171
Тестирование	101	20	30
Контроль: вид промежуточной аттестации (зачет, экзамен)	13	4 (Зачет)	9 (Экзамен)
Общая трудоемкость учебной дисциплины	360	108	252

1.5. Содержание учебной дисциплины

№ п/п	Модуль, раздел (тема)
----------	-----------------------

1	Организация строительного производства.
2	Принципы, функции, методы и структура управления строительным производством
3	Организация деятельности организаций ЖКХ.