

Документ подписан простой электронной подписью  
Информация о владельце:  
ФИО: Цветлюк Лариса Сергеевна  
Должность: Ректор  
Дата подписания: 08.05.2024 14:46:15  
Уникальный программный ключ:  
e4e919f04dc802624637575c97796a744138b172b88dd38f930188c2546994f9

**АННОТАЦИЯ К ДИСЦИПЛИНЕ**  
**«Эксплуатация объектов недвижимости»**  
**для направления подготовки**

**08.04.01 «Строительство»,**  
**Направленность (профиль) подготовки (программа)**  
**(квалификация – магистр)**

**1.1. Цель и задачи дисциплины**

Целью дисциплины «Эксплуатация объектов недвижимости» является формирование у обучающихся навыков по эффективной эксплуатации недвижимости.

Задачи дисциплины:

- изучение технической эксплуатации строительных конструкций зданий и сооружений;
- изучение причин износа зданий и его профилактика;
- изучение основных положений и понятий реконструкции.

**1.2. Место учебной дисциплины в структуре основной профессиональной образовательной программы.**

Дисциплина реализуется в части формируемой участниками образовательных отношений и является факультативной.

**1.3. Планируемые результаты обучения по учебной дисциплине в рамках планируемых результатов освоения основной профессиональной образовательной программы.**

Процесс освоения учебной дисциплины направлен на формирование у обучающихся следующих компетенций: ОПК-4, ОПК-6, ОПК-7, ПКО-1, ПК-2.

В процессе изучения дисциплины у обучающихся должны быть сформированы следующие компетенции

Код компетенции	Содержание компетенции	Индикаторы достижения компетенций
ОПК-4	Способен использовать и разрабатывать проектную, распорядительную документацию, а также участвовать в разработке нормативных правовых актов в области строительной отрасли и жилищно-коммунального хозяйства	ОПК-4.1. Выбор действующей нормативно-правовой документации, регламентирующей профессиональную деятельность ОПК-4.2. Выбор нормативно-технической информации для разработки проектной, распорядительной документации ОПК-4.3. Подготовка и оформление проектов нормативных и распорядительных документов в соответствии с действующими нормами и правилами ОПК-4.4. Разработка и оформление проектной документации в области строительной отрасли и жилищно-коммунального хозяйства в соответствии с действующими нормами ОПК-4.5. Контроль соответствия проектной документации нормативным требованиям
ОПК-6	Способен осуществлять исследования объектов и процессов в области строительства и жилищно-коммунального хозяйства	ОПК-6.1. Формулирование целей, постановка задачи исследований ОПК-6.2. Выбор способов и методик выполнения исследований ОПК-6.3. Составление программы для проведения исследований, определение потребности в ресурсах ОПК-6.4. Составление плана исследования с по-

		<p>мощью методов факторного анализа</p> <p>ОПК-6.5. Выполнение и контроль выполнения эмпирических исследований объекта профессиональной деятельности</p> <p>ОПК-6.6. Обработка результатов эмпирических исследований с помощью методов математической статистики и теории вероятностей</p> <p>ОПК-6.7. Выполнение и контроль выполнения документальных исследований информации об объекте профессиональной деятельности</p> <p>ОПК-6.8. Документирование результатов исследований, оформление отчётной документации</p> <p>ОПК-6.9. Контроль соблюдения требований охраны труда при выполнении исследований</p> <p>ОПК-6.10. Формулирование выводов по результатам исследования</p> <p>ОПК-6.11. Представление и защита результатов проведённых исследований</p>
ОПК-7	<p>Способен управлять организацией, осуществляющей деятельность в строительной отрасли и сфере жилищно-коммунального хозяйства, организовывать и оптимизировать ее производственную деятельность</p>	<p>ОПК-7.1. Выбор методов стратегического анализа управления строительной организацией</p> <p>ОПК-7.2. Выбор состава и иерархии структурных подразделений управления строительной организации, их полномочий и ответственности, исполнителей, механизмов взаимодействия</p> <p>ОПК-7.3. Контроль процесса выполнения подразделениями установленных целевых показателей, оценка степени выполнения и определение состава координирующих воздействий по результатам выполнения принятых управленческих решений.</p> <p>ОПК-7.4. Выбор нормативной и правовой документации, регламентирующей деятельность организации в области строительства и/или жилищно-коммунального хозяйства</p> <p>ОПК-7.5. Выбор нормативных правовых документов и оценка возможности возникновения коррупционных рисков при реализации проекта, выработка мероприятий по противодействию коррупции</p> <p>ОПК-7.6. Составление планов деятельности строительной организации</p> <p>ОПК-7.7. Оценка возможности применения организационно-управленческих и/или технологических решений для оптимизации производственной деятельности организации</p> <p>ОПК-7.8. Контроль функционирования системы менеджмента качества, правил охраны труда, пожарной и экологической безопасности на производстве</p> <p>ОПК-7.9. Оценка эффективности деятельности строительной организации</p>

ПКО-1	Способность проводить экспертизу технических и организационно-технологических решений по эксплуатации объектов жилищно-коммунального хозяйства	<p>ПКО-1.1. Оценка комплектности документации по технической эксплуатации объекта экспертизы</p> <p>ПКО-1.2. Выбор нормативно-правовых и нормативно-технических документов, регламентирующих экспертизу технических, организационно-технологических решений по эксплуатации объекта жилищно-коммунального хозяйства</p> <p>ПКО-1.3. Выбор методики проведения экспертизы</p> <p>ПКО-1.4. Оценка соответствия технических, организационно-технологических решений по эксплуатации объекта жилищно-коммунального хозяйства требованиям нормативно-технических и нормативно-правовых документов</p> <p>ПКО-1.5. Составление заключения по результатам экспертизы технических, организационно-технологических решений по эксплуатации объекта жилищно-коммунального хозяйства</p>
ПК-2	Способность осуществлять преподавательскую деятельность по программам профессионального обучения и образования в области жилищно-коммунального хозяйства	<p>ПК-2.1. Постановка учебных целей в виде основных показателей достижения результата обучения</p> <p>ПК-2.2. Составление плана-конспекта проведения учебного занятия</p> <p>ПК-2.3. Выбор учебных заданий, адекватных учебной цели</p> <p>ПК-2.4. Выбор формы групповой работы и образовательной технологии при проведении практического занятия</p> <p>ПК-2.5. Выбор методов обучения, адекватных учебной цели</p> <p>ПК-2.6. Контроль и оценка освоения обучающимися учебного материала</p>

#### 1.4. Объем учебной дисциплины, включая контактную работы обучающегося с преподавателем и самостоятельную работу обучающегося

Общая трудоемкость учебной дисциплины составляет **2** зачетных единиц.

##### *Очная форма обучения*

Вид учебной работы	Всего часов	Семестр 3
<b>Аудиторные учебные занятия, всего</b>	<b>32</b>	
В том числе:		
Учебные занятия лекционного типа	16	
Практические занятия	16	
<b>Самостоятельная работа обучающихся, всего</b>	<b>36</b>	
В том числе:		
Самоподготовка	16	
Доклады/рефераты	10	
Тестирование	10	
<b>Контроль: вид промежуточной аттестации (Зачет)</b>	<b>4</b>	<b>Зачет</b>
<b>Общая трудоемкость учебной дисциплины</b>	<b>72</b>	<b>72</b>

### *Очно- заочная форма обучения*

Вид учебной работы	Всего часов	Семестр
		5
<b>Аудиторные учебные занятия, всего</b>	<b>24</b>	
В том числе:		
Учебные занятия лекционного типа	12	
Практические занятия	12	
<b>Самостоятельная работа обучающихся, всего</b>	<b>44</b>	
В том числе:		
Самоподготовка	20	
Доклады/рефераты	12	
Тестирование	12	
<b>Контроль: вид промежуточной аттестации (Зачет)</b>	<b>4</b>	<b>Зачет</b>
<b>Общая трудоемкость учебной дисциплины</b>	<b>72</b>	<b>72</b>

### *Заочная форма обучения*

Вид учебной работы	Всего часов	Семестр
		5
<b>Аудиторные учебные занятия, всего</b>	<b>20</b>	
В том числе:		
Учебные занятия лекционного типа	10	
Практические занятия	10	
<b>Самостоятельная работа обучающихся, всего</b>	<b>48</b>	
В том числе:		
Самоподготовка	20	
Доклады/рефераты	14	
Тестирование	14	
<b>Контроль: вид промежуточной аттестации (Зачет)</b>	<b>4</b>	<b>Зачет</b>
<b>Общая трудоемкость учебной дисциплины</b>	<b>72</b>	<b>72</b>

### **1.5. Содержание учебной дисциплины**

№ п/п	Модуль, раздел (тема)
1	Общие вопросы технической эксплуатации зданий. Зарубежный и российский опыт (работа с источниками на русском и иностранном языке).
2	Причины износа зданий и его профилактика
3	Техническая эксплуатация строительных конструкций зданий и сооружений
4	Особенности сезонной эксплуатации зданий и сооружений.
5	Основные положения и понятия реконструкции.
6	Прогрессивные решения в технологии реконструкции.
7	Организация реконструкции объектов жилищно-гражданского и промышленного назначения.