

Документ подписан простой электронной подписью

Информация о владельце:

ФИО: Цветлюк Лариса Сергеевна

Должность: Ректор

Дата подписания: 30.08.2024 10:30:06

Уникальный программный ключ:

e4e919f04dc802624637575c97796a744138b172b88dd38f9301d8c2340974f9

ДОГОВОР № 8/17

## БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ НЕДВИЖИМЫМ ИМУЩЕСТВОМ (ССУДЫ)

г. Москва

«1» августа 2017 г.

Индивидуальный предприниматель Гелета Елена Владимировна, именуемый в дальнейшем «Ссудодатель», действующий на основании свидетельства о регистрации права собственности серия 77 АО № 065530 от 29 июня 2012 года, с одной стороны и Автономная некоммерческая организация высшего образования «Институт непрерывного образования», именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице ректора Цветлюк Л.С., действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему Договору «Ссудодатель» обязуется предоставить «Ссудополучателю» нежилое помещение, принадлежащее ссудодателю, на правах собственности (свидетельство о регистрации права собственности 77 АО № 065530 от 29 июня 2012 года в безвозмездное временное пользование, а «Ссудополучатель» обязуется вернуть это нежилое помещение в том же состоянии, в котором он его получил (с учетом нормального износа).

1.2. Нежилое помещение, указанное в п. 1.1. настоящего Договора, расположено по адресу: Москва, Рязанский проспект, д. 86/1 стр1. Общая площадь помещений составляет 340,2 кв.м. Перечень помещений: этаж 1- помещения с 101- по 107; помещение I: - комнаты 1.4, с 21 по 29.

1.3. Передача нежилого помещения в безвозмездное пользование не влечет за собой перехода права собственности на него. Нежилое помещение остается во владении «Ссудодателя».

1.4. Непосредственное исполнение обязательств и осуществление прав «Ссудополучателя» по настоящему договору производится Негосударственным образовательным учреждением высшего профессионального образования «Институт непрерывного образования», именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель».

### 2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. «Ссудодатель» обязуется:

2.1.1. Передать «Ссудополучателю» нежилое помещение, указанное в п. 1.3, настоящего Договора, по акту приема-сдачи.

2.1.2. Не препятствовать «Ссудополучателю» в использовании нежилого помещения в целях уставной деятельности «Ссудополучателя».

2.1.3. Обеспечить пожарную безопасность помещения.

2.1.4. Обеспечить работу электрооборудования,

2.1.5. В случае аварий в целях сохранения переданного в безвозмездное пользование недвижимого имущества оказывать необходимое содействие по устранению последствий таких аварий.

2.1.6. Производить за свой счет текущий ремонт нежилого помещения.

2.1.7. Оплачивать коммунальные услуги и нести все расходы по техническому содержанию и эксплуатации нежилого помещения.

2.1.8. По окончании срока действия настоящего Договора, а в случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации и настоящим

Договором, - до истечения этого срока принять нежилое помещение от «Ссудополучателя» по Акту сдачи - приемки.

2.2. «Ссудополучатель» обязуется:

2.2.1. Принять нежилое помещение, указанное в п. 1.3. настоящего Договора, от «Ссудодателя» по акту приема - передачи.

2.2.2. «Ссудополучатель» вправе передавать полученное в безвозмездное пользование нежилое помещение в аренду, в безвозмездное пользование помещения в аренду или безвозмездное пользование третьим лицам только с письменного разрешения «Ссудодателя».

2.2.2.1. «Ссудодатель» дает разрешение на передачу в безвозмездное пользование части помещения, переданного АНО ВО «Институт непрерывного образования» на основании договора № 8/1 от 01.08.2017 г., соответствующего условиям и требованиям для осуществления медицинской деятельности, с целью оказания медицинских услуг, первичной, медико-санитарной помощи обучающимся и сотрудникам АНО ВО «Институт непрерывного образования».

2.2.3. Содержать полученное в безвозмездное пользование нежилое помещение в полной исправности, надлежащем санитарном и пожарном состоянии.

2.2.4. Соблюдать в помещениях требования органов пожарного надзора.

2.2.5. По окончании срока действия настоящего Договора передать нежилое помещение «Ссудодателю» по Акту сдачи - приемки. «Ссудополучатель» также вправе передать «Ссудодателю» нежилое помещение до окончания срока действия настоящего Договора. В этом случае «Ссудодатель» не вправе уклониться от приемки нежилого помещения.

### 3. УЛУЧШЕНИЯ НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

3.1. Произведенные «Ссудополучателем» отдельные улучшения нежилого помещения являются собственностью «Ссудополучателя».

3.2. Произведенные «Ссудополучателем» улучшения нежилого помещения, неотделимые без вреда для помещения, являются собственностью «Ссудодателя». «Ссудодателю» возмещается стоимость неотделимых улучшений нежилого помещения, если они произведены «Ссудополучателем» из его средств и с согласия «Ссудодателя».

### 4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. «Ссудополучатель» отвечает перед «Ссудодателем» за действия работников «Ссудополучателя».

4.2. «Ссудополучатель» возмещает «Ссудодателю» убытки, если они возникли вследствие виновных действий или бездействия «Ссудополучателя» или его работников. В частности, «Ссудополучатель» не отвечает за убытки, возникшие вследствие недостатков полученного им нежилого помещения, если такие недостатки не были и не должны были быть обнаружены «Ссудополучателем» или его работниками.

4.3. Если «Ссудодатель» не выполняет свои обязанности по передаче нежилого помещения, «Ссудополучатель» вправе потребовать выполнения этой обязанности либо расторжения Договора.

4.4. Взыскание убытков не освобождает сторону, нарушившую Договор, от исполнения обязательств.

4.5. В случаях, не предусмотренных настоящим Договором, имущественная ответственность определяется в соответствии с действующим законодательством РФ.

## **5. ФОРС-МАЖОР**

5.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего Договора в результате обстоятельств чрезвычайного характера, которые стороны не могли предвидеть или предотвратить.

5.2. Отнесение тех или иных обстоятельств к непреодолимой силе осуществляется на основании обычаев делового оборота.

## **6. ИЗМЕНЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА**

6.1. Обязательства сторон по настоящему Договору прекращаются по истечении срока действия Договора.

6.2. Договор может быть изменен или досрочно расторгнут по письменному соглашению сторон. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами на то представителями сторон.

6.3. Договор может, быть изменен или его действие прекращено в иных случаях, предусмотренных законодательством или настоящим Договором.

6.4. Прекращение действия Договора не освобождает стороны от ответственности за его нарушение.

## **7. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ**

7.1. Вся информация о деятельности каждой стороны или о деятельности любого иного связанного с ними лица, которая не является общедоступной, является конфиденциальной. Стороны обязуются не раскрывать такую информацию другим лицам и не использовать ее для каких-либо целей, кроме целей, связанных с выполнением настоящего Договора.

## **8. СРОК ДОГОВОРА**

8.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента Подписания его сторонами и действует в течение шести лет.

8.2. В случае если «Ссудополучатель» продолжает пользоваться нежилым помещением после истечения срока настоящего Договора при отсутствии возражений со стороны «Ссудодателя», настоящий Договор считается возобновленным на тех же условиях на неопределенный срок. В этом случае каждая из сторон вправе в любое время отказаться от Договора, предупредив об этом другую сторону не позднее, чем за один 1 месяц до предполагаемой даты расторжения Договора.

## **9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

9.1. Все споры и разногласия, возникающие из настоящего Договора, разрешаются Арбитражным судом.

9.2. Все уведомления и сообщения, упоминаемые в тексте настоящего Договора, оформляются в виде письменных документов, подписанных уполномоченными представителями сторон и скрепленными печатями сторон.

## АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

г. Москва

«1» августа 2017 г.

Индивидуальный предприниматель Гелета Елена Владимировна, именуемый в дальнейшем «Ссудодатель», действующий на основании свидетельства о регистрации права собственности серия 77 АО № 065530 от 29 июня 2012 года, с одной стороны, и Автономная некоммерческая организация высшего образования «Институт непрерывного образования», именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице ректора Цветлюк Л.С., действующего на основании Устава, с другой стороны, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. На основании Договора № 01 безвозмездного пользования недвижимым имуществом (ссуды) от «01» августа 2017 г. «Ссудодатель» передал «Ссудополучателю» нежилое помещение общей площадью 340,2 кв.м., расположенное по адресу: г. Москва, Рязанский проспект, д. 86/1 стр.1. Перечень помещений: этаж 1- помещение с 101- по 107; помещение I: - комнаты 1,4, с 21 по 29.
2. «Ссудополучатель» принял от «Ссудодателя» указанное в п. 1 настоящего Акта нежилое помещение и не имеет претензий к «Ссудодателю» по поводу качественного состояния переданного ему помещения.
3. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу - по одному для каждой из сторон.

### ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

#### Ссудодатель

Индивидуальный предприниматель Гелета Елена Владимировна

Паспорт серия 4511 № 065450, выдан 24.12.2010, адрес: г. Москва, ул. Маршала Тимошенко, д. 30  
ИНН 773175187207, ОГРНИП 309774609900558  
40802810900050000091,  
в ОАО «БИНБАНК» г. Москва  
к/с 3010181020000000205, БИК 044525205

Подпись:

Гелета Е.В.



#### Ссудополучатель

АНО ВО "Институт непрерывного образования"

Юр.адрес: 109542, г. Москва, Рязанский проспект, 86/1

ИНН 7721452574, КПП 772101001  
Р/с 40703810000000001072

р/с в ПАО "Промсвязьбанк" г. Москва

К/с 30101810400000000555  
БИК 044525555

Подпись:

Цветлюк Л.С.





КОПИЯ

МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКВЕ  
(УПРАВЛЕНИЕ РОСРЕЕСТРА ПО МОСКВЕ)

## СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Москва

**Дата выдачи:**

28 МАЙ 2015

**Документы-основания:** • Договор купли-продажи недвижимости от «27» октября 2008 г.

**Субъект (субъекты) права:** Гелета Елена Владимировна, дата рождения: 23.12.1965, место рождения: ГОР. ОДЕССА УКРАИНСКОЙ ССР, гражданство: Российская Федерация, СНИЛС: 118-210-468 21

**Вид права:** Собственность

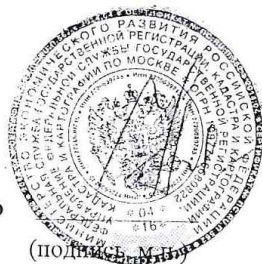
**Кадастровый(условный) номер:** 77:04:0002011:17137

**Объект права:** Помещение, назначение: нежилое, площадь 340,2 кв.м., этаж: 1, номера на поэтажном плане: этаж 1 - помещения с 101 по 107; помещение I - комнаты 1, 4, с 21 по 29, адрес (местонахождение) объекта: г.Москва, просп.Рязанский, д.86/1, строен.1

**Существующие ограничения (обременения) права:** ипотека

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "11" декабря 2008 года сделана запись регистрации № 77-77-04/085/2008-719

Государственный регистратор



(Подпись) М.И.И.  
77-77-04/085/2008-719

Фахрутдинова Н. Ф.